

HSB BRF EKORREN

Medlem i HSB

Hemsida: www.brfekorren.seVicevärd Morgan Eriksson telefon: 070-2230099, E-post: morganericsson@telia.comFelanmälan på nätet: <https://www.hsb.se/norr>, Felanmälan på telefon: 010 303 20 00E-post till styrelsen: info@brfekorren.se**Medlemsbrev nr 4 – 2020****Höjning av avgiften samt hyrorna för garage, p-platser och lokaler**

Vid senaste mötet behandlade styrelsen budgetförslaget för 2021. Efter någon mindre korrigering godkändes förslaget. Styrelsen beslutade att avgiften skall höjas med 1,5% från och med den 1 januari 2021. Detta med motiveringen att driftskostnaderna ökar och att det pågår samt planeras för omfattande renoveringar. Det blir ingen höjning av hyrorna för bilplatser och garage.

Information om termostaterna på radiatorerna

Här kommer en liten sammanfattning av hur termostaterna på radiatorerna fungerar.

Börja med att ställa in den temperatur som ni tycker är den rätta för er, prova er fram tills ni har hittat rätt temperatur. Ändra inte inställning inom 12 tim efter att ni vridit på termostaten. Inställningssiffran kan variera i olika rum och i olika lägenheter beroende på till exempel vilka gardiner som hänger framför termostaten eller om det står en soffa framför radiatoren och hindrar värmespridningen. Det är ca. 2 grader mellan varje siffra på termostaterna. Flera i styrelsen har sina termostater inställda på 6 eller 7 beroende på i vilka rum de sitter (några lägre i sovrummet) och då har vi en temperatur som vi tycker är bra.

Om det blir varmare än inställt värde så beror det inte på termostaten utan det kan t.ex. vara solinstrålning, matlagning, många personer i rummet och om ni känner på radiatoren så är den förmodligen inte varm.

När ni har hittat rätt temperatur för varje rum så behöver ni inte röra inställningen mellan sommar och vinter för termostaten stänger av värmen när det blir varmare än inställd temperatur samt öppnar när det blir kallare än inställd temperatur och då får ni en jämn och behaglig temperatur.

Termostaterna i omklädningsrummet är inställda på 5 och då är temperaturen ca 19° när inte bastun är varm. Om bastun är varm kan temperaturen stiga och det beror inte på radiatorerna i omklädningsrummet utan det är värme från bastun. Rör inte inställningen på termostaterna i kvartershusen och tvättstugorna.

Om ni i samlingssalen vill ha en annan temperatur så ändra inställningen men ändra tillbaks till 5 innan ni återlämnar nyckeln.

HSB BRF EKORREN

Medlem i HSB

**HSB – där möjligheterna bor**

Dörrbyten

Ytterdörrarna är nu monterade på Björnbärsvägen 2, 4, 6, samt 1B, 1C och 1D. Viss komplettering med montering av foder återstår. Skanska kommer fortsätta med Björnbärsvägen 1A, 3, 5, Björnbärsvägen 35, 37, 39, Björnbärsvägen 29, 31, 33, Björnbärsvägen 7, 9, 11, Nyponvägen 11, 13. De planerar att byta 2-3 dörrar per dag. Ni kommer att få meddelande i postlådan när de skall byta er dörr. Eftersom de har fått leveransproblem med förrådsdörren kommer den dörren att bytas senare.

Informationen om dörrbyten uppdateras även fortlöpande under mina sidor på HSB Norr.

Tänk på att om garantin skall gälla så får ni inte spika eller skruva i dörren (för att sätta upp till exempel en julkrans eller portklapp). Om så görs blir bostadsrättsinnehavaren ansvarig.

Föreningens miljörum

Under julen blir det ofta fullt i miljörummen. Att återvinna så mycket som möjligt är bra både för föreningens ekonomi och miljön, men tänk på att platta till era emballage så mycket ni kan och släng avfall som är tungt och/eller skrymmande (tex stora kartonger, granar och möbler) på någon av återvinningscentralerna.

God jul och gott nytt år

Avslutningsvis vill vi passa på att önska alla boende en riktigt god jul och ett gott nytt år. Det är mysigt med levande ljus, men kom ihåg att blåsa ut dom och passa gärna på att kontrollera att brandvarnaren/brandvarnarna fungerar.



Styrelsen

HSB BRF Ekorren

HSB BRF EKORREN
Medlem i HSB



HSB – där möjligheterna bor