

HSB BRF EKORREN

Medlem i HSB

Hemsida; www.brfekorren.se

E-post; info@brfekorren.se

Vicevärd Mikael Enqvist; 076-808 69 28 (telefontid tisdagar 16:00-18:00)

Felanmälan på nätet: <https://www.hsb.se/norr>

Felanmälan på telefon: 010 303 20 00

Medlemsbrev nr 5 - 2019

Fastighetsskötare och vicevärd

Under hösten gjordes en del personalförändringar på HSB. En del av er har säkert redan hunnit träffa honom, men vi vill i alla fall informera om att vår nuvarande fastighetsskötare heter Tsvetelin Stoev.

Mikael Enqvist har tyvärr aviserat att han vill avsluta sitt långa vicevärdskap i föreningen. Vi söker därför en ny vicevärd som kan tillträda så snart som möjligt.

Vicevärden har en central funktion i föreningens administration och sköter exempelvis kontakten med medlemmar, HSB och hantverkare, attesterar fakturor, hanterar nyckelärenden samt administrerar föreningens garage- och parkeringsplatser. Vicevärden har även nära kontakt med styrelsen och brukar delta på våra styrelsemöten.

Uppdraget är arvoderat, men överenskommelse kring ersättning samt precisering av arbetsbeskrivning görs i samband med tillträde.

Är du intresserad (eller känner till någon som du tror är det och skulle vara lämplig för uppdraget) så hör av dig till styrelsen snarast. Kontakta någon av oss eller maila till info@brfekorren.se. Interesseanmälningar tas emot och hanteras löpande.

Ingen höjning av avgiften samt hyrorna för garage, p-platser och lokaler

Vid senaste mötet behandlade styrelsen budgetförslaget för 2020. Ekonomin ser stabil ut och styrelsen beslutade därför att det inte blir någon höjning av avgiften eller hyrorna för garage och p-platser.

Balkonger och förrådsdörrar

Arbetet med balkongrenoveringarna är förutom åtgärder av enstaka besiktningsanmärkningar klart. Förrådsdörrarna på radhusen är bytta förutom på två huskroppar. På grund av en felleverans kommer de återstående dörrarna tyvärr inte att kunna bytas förrän efter vintern. Förrådsdörrarna på lägenhetshusen kommer att bytas under 2020.

HSB BRF EKORREN

Medlem i HSB



HSB – där möjligheterna bor

Postservice

PostNord som vill effektivisera postservicen har fört en dialog med styrelsen om detta. De sammanställde information och ett förslag till förändring av postutdelningen som följde med Medlemsbrev 4 – 2019. Måndagen den 4/11 anordnades ett medlemsmöte med PostNord då alla erbjöds vidare information samt möjlighet att tycka till om förslaget. På mötet framkom ett alternativt förslag till lösning vid Björnbärsvägen 2-6, Nyponvägen 1-5, Nyponvägen 7-13, Nyponvägen 2-12, Nyponvägen 14-36 och Björnbärsvägen 46-56. Genom en enkät har nu samtliga boende på de aktuella adresserna erbjudits möjlighet att tycka till kring alternativen.

Utifrån detta planerar PostNord följande förändringar av postutdelningen:

- På Björnbärsvägen 151-65 får lådorna sitta kvar där de är med följande förändringar. 131 och 129 placeras med 127. 123 placeras med 125.
- Vid Björnbärsvägen 39-1 flyttas lådorna ut till förråden.
- På Björnbärsvägen 2-6, Nyponvägen 1-5 och Nyponvägen 7-13 placeras postlådorna samlade vid närmsta parkering. (Enligt alternativ 2 på enkäten, vilket 69% av de boende där som röstade föredrog.)
- Vid Nyponvägen 2-12 och Björnbärsvägen 46-56 får lådorna sitta kvar där de är. På Nyponvägen 14-36 flyttas lådorna till den sida där 26-36 nu sitter och sätts samman troligtvis fyra och fyra. (Enligt alternativ 1 på enkäten, vilket 93% av de boende där som röstade föredrog).

Planen är att flytten av postlådorna skall påbörjas under våren. På medlemsmötet bestämdes att föreningen skall köpa in nya enhetliga postlådor där lådor flyttas ihop och sätts bredvid varandra.

Hushåll där alla boende antingen är över 80 år eller handikappade har enligt PostNord rätt att få sin post utdelad i anslutning till sin bostad. För vidare information se PostNords hemsida: <https://www.postnord.se/ta-emot/postutdelning/posttjanst-i-glesbygd>

Invigning av övernattningsrummet

Övernattningsrummet i det gamla vaktmästeriet är färdigt nu. Söndagen den 15 december har vi öppet hus där mellan 15.30 och 16.30. Ta chansen att komma och titta. Dusch/toa är helt nyrenoverat.

Fritidskommittén bjuder på glögg och pepparkakor, går igenom reglerna för uthyrningen, berättar hur man gör för att hyra samt svarar på eventuella frågor.

Välkomna!



Höjning av värme-avgiften och VA-avgiften

Från och med den 1/1 2020 höjs fjärrvärmepriset från Umeå Energi samt VA-avgiften från Vakin. Styrelsen har beslutat att vi från och med 1 januari skall göra motsvarande höjning.

Värme och vattenpriser gällande från den 1 januari 2020.

Månad	<u>Värmekostnad</u>	<u>Varmvatten inkl vattenpris</u>	<u>Kallvatten</u>
	Kr/kWh inkl moms	Kr/m ³ inkl moms	Kr/m ³ inkl moms
Jan	0,6213 kr	57,43 kr	25,12 kr
Feb	0,6213 kr	57,43 kr	25,12 kr
Mar	0,6213 kr	57,43 kr	25,12 kr
Apr	0,3975 kr	45,79 kr	25,12 kr
Maj	0,3975 kr	45,79 kr	25,12 kr
Jun	0,2313 kr	37,15 kr	25,12 kr
Jul	0,2313 kr	37,15 kr	25,12 kr
Aug	0,2313 kr	37,15 kr	25,12 kr
Sep	0,3975 kr	45,79 kr	25,12 kr
Okt	0,3975 kr	45,79 kr	25,12 kr
Nov	0,6213 kr	57,43 kr	25,12 kr
Dec	0,6213 kr	57,43 kr	25,12 kr



Avslutningsvis vill vi passa på att önska alla en riktigt god jul och ett gott nytt år. Det är mysigt med levande ljus, men kom ihåg att blåsa ut dom och passa gärna på att kontrollera att brandvarnaren/brandvarnarna fungerar.

Styrelsen HSB BRF Ekorren

